



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM  
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Köu** Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Közlekedési célú közterület zöldfelületi része
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része

EGYÉB

- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK  
BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf** Falusias lakóterület
- Vt** Településközpont terület
- Gks** Kereskedelmi, szolgáltató terület
- K-Vg** Különleges terület - vízgazdálkodási terület
- K-Mü** Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

építési övezet	beépítési mód	beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%)	beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%)
	építési mód	beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%)	beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%)

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT  
SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

- Műemlék
- Műemlék épület
- Műemléki környezet határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Natura 2000 terület határa
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet területe és határa
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezet területe és határa
- Egyedi tájtérkép

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Fakadóvízzel veszélyeztetett terület

BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zkp** Zöldterület - közpark
- Zkk** Zöldterület - közkert
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- V** Vízgazdálkodási terület - vízfelszín
- Vb** Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- Kb-T** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Köu** Közlekedési terület - közúti

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM  
KÖZLEKEDÉS

- Gyalogút
- Híd
- KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS
- Vízellátó gerincvezeték
- Víztorony
- Víznyelő
- Telekom antenna

EGYÉB

- Javasolt megszüntető jel
- Fasor
- Geodéziai nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- A szabályozási tervlap hatálya alá nem tartozó terület, az SZT-2 tervlap szerint szabályozott terület

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület határa

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és  
Tervező Műhely Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. Tel.: 1/439-04-91, 70/944-3221

Településtervezés	Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259) Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282) Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök
Közlekedés	Macsinka Klára, okl. közlekedésszervezőmérnök (13-1017 KE-K, TKö) (MOBIL CITY Bt.)
Közműellátás	Bíró Attila, okl. építőmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zsolt, okl. gépészmérnök okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
Régészet	Belényesi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)
Munkatárs	Nyitrai Flóderer Mónika, tájépítész gyakornok

VISZNEK  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)

.../2019. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete

VELEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS ANYAGA

M = 1 : 4 000

2019 június	VZM 1421/17	Visznek_SZAB_190529.dwg
-------------	-------------	-------------------------